

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§20

Sekreterare

Fabian Lind

§ 20**Förvärv av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut**

FSK 2026/43

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i projektet Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är positiva till att fler servicebostäder tillskapas i staden. Behovet av bostäder med särskild service enligt LSS är stort och det är avgörande att personer med funktionsnedsättning ges möjlighet till ett tryggt och självständigt liv i en anpassad boendemiljö. Att planera för servicebostäder i samband med nyproduktion är i grunden klokt och bidrar till en mer inkluderande stad.

Samtidigt väcker det aktuella förvärvet frågor kring kostnadseffektivitet och prioritering. Med ett förväntat totalpris om cirka 45 miljoner kronor för cirka 500 kvadratmeter motsvarar detta en investeringskostnad om omkring 90 000 kronor per kvadratmeter, utöver en löpande årsavgift till bostadsrättsföreningen. Detta är en mycket hög kostnadsnivå. Därtill tillkommer en beräknad internhyra om

cirka 1,9 miljoner kronor per år, vilken ytterst belastar stadsdelsnämndens budget.

Vi menar att staden i varje enskilt fall noggrant bör pröva om motsvarande behov kan tillgodoses genom ombyggnation eller anpassning av befintliga fastigheter i stadens bestånd, i syfte att uppnå fler platser till en lägre kostnad per brukare. När investeringsutgifterna blir så pass höga riskerar det att tränga undan möjligheten att etablera fler servicebostäder på andra håll i staden.

Vi efterfrågar därför en tydligare redovisning av alternativa lösningar och en samlad bedömning av hur staden på mest kostnadseffektiva sätt kan öka antalet servicebostäder. Ambitionen att bygga ut LSS-boenden måste kombineras med ett ansvarstagande för stadens ekonomi, så att resurserna räcker till så många behövande som möjligt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/43-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-25
Henrik Virro	2026-02-25